



STUDI  
COLLA SCARONI  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## DL “SOSTEGNI BIS” – CREDITO IMPOSTA AFFITTI

**BENEFICIARI** - Soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, **con ricavi o compensi non superiori a 15 milioni di euro** nel secondo periodo d'imposta antecedente a quello di entrata in vigore del decreto (2019), nonché gli enti non commerciali, compresi gli enti del Terzo Settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti,

**MESI AGEVOLATI** - Canoni di locazione da gennaio 2021 a maggio 2021

### MISURA DEL CREDITO

- **60% del canone di locazione**, di leasing o di concessione di **immobili ad uso non abitativo** destinati allo svolgimento dell'attività
- **30 % dell'ammontare mensile dei canoni per affitto d'azienda.**

### CONDIZIONE

Ammontare medio mensile del fatturato del periodo 01.04.2020 - 31.03.2021 inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile fatturato del periodo 01.04.2019 - 31.03.2020. Tale limite può non sussistere per i soggetti che hanno iniziato l'attività a partire dal 1° gennaio 2019.

Rispetto al bonus previsto dal DL “rilancio” cambiano quindi i requisiti del calo del fatturato che dovrà essere pari almeno al 30% su un arco temporale più lungo, e non del 50% nel mese di competenza del canone di locazione rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente.

### IMPRESE TURISTICO RICETTIVE, AGENZIE VIAGGIO E TORU OPERATOR

Proroga fino al 31.07.2021 del credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda Si prevede infatti la modifica dell'art. 28 del decreto “Rilancio” con la condizione del 50% su raffronto mensile