



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



PROROGA RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

NUOVA SCADENZA - La redazione e il giuramento della perizia devono essere effettuati entro la data del **15 novembre 2021** (rispetto al previgente 30 giugno 2021)

AMBITO OGGETTIVO

- **persone fisiche**
- **società semplici**
- **enti non commerciali**

AMBITO OGGETTIVO - Possono essere oggetto di rivalutazione:

- **partecipazioni in società non quotate** (qualificate o meno)
- **terreni** (edificabili e agricoli)

posseduti alla data del 1° gennaio 2021

IMPOSTA SOSTITUTIVA - L'imposta, dovuta con l'aliquota dell' **11%** sia per i terreni che per le partecipazioni qualificate e non, può essere frazionata in **3 rate annuali** con la maggiorazione, per le rate successive alla prima, del 3% a titolo di interessi.

CONVENIENZA - La rideterminazione del valore di una quota societaria o di un terreno precede normalmente la cessione dell'attività in questione così che da poter **attenuare, legittimamente, il carico tributario della vendita** (in regime normale minimo del 23%).

Il nuovo valore rivalutato potrà quindi essere contrapposto al corrispettivo della cessione a titolo oneroso in luogo dell'originario costo o valore di acquisto, sulla base della relativa perizia, non generando o generando una plusvalenza inferiore.