



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



AGEVOLAZIONI PRIMA CASA UNDER 36

BENEFICIARI

- **non** si deve aver ancora **compiuto 36 anni di età** nell'anno in cui l'atto è rogitato;
- **ISEE non superiore a 40.000 € annui.**

AMBITO OGGETTIVO

Le agevolazioni riguardano gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di case di abitazione **non di lusso** e gli atti traslativi o costitutivi della nuda proprietà, dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione relativi alle stesse

AGEVOLAZIONE

- **esenzione dal pagamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale**
- o, in caso di acquisto soggetto ad IVA 4%, **il riconoscimento di un credito d'imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto**
- **esenzione per l'imposta sostitutiva per i finanziamenti** erogati non solo per l'acquisto e la costruzione ma anche per la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo

PERIODO

Tali agevolazioni si applicano agli atti stipulati nel periodo compreso **tra il 26 maggio 2021 e il 30 giugno 2022.**