



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS EDILIZI – PUBBLICATO IL “DECRETO ANTI FRODI”

È stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il D.L. n. 157/2021 che introduce misure finalizzate a contrastare le frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche.

PROROGA OPZIONE CESSIONE CREDITO / SCONTO FATTURA - l'ultima versione della bozza della legge di bilancio:

- **proroga sino al 31.12.2024** l'opzione cessione del credito/sconto in fattura per gli interventi “bonus edilizi tradizionali”
- **posticipa sino al 31.12.2025**, la possibilità di avvalersi delle opzioni in esame per gli interventi relativi al Superbonus 110%.

ESTENSIONE VISTO DI CONFORMITA' E CONGRUITA' PREZZI

Il visto di conformità viene esteso alle ipotesi:

- **bonus 110% in detrazione in dichiarazione dei redditi** (prima previsto solo in caso di cessione /sconto fattura)
- **bonus diversi dal 110% di cui all'art. 121 del D.L. 34/2020** in caso di cessione credito / sconto fattura

Inoltre i tecnici abilitati sono tenuti ad asseverare la congruità delle spese sostenute per tutti i bonus edilizi.

Sempre con l'obiettivo di impedire *ex ante* un indebito utilizzo degli incentivi, viene poi introdotta la facoltà dell'Agenzia delle Entrate di **sospendere fino a 30 giorni** l'efficacia delle comunicazioni delle opzioni.