



STUDI  
**COLLA SCARONI**  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## **SUPERBONUS 110% – PROROGA**

### **EDIFICI UNIFAMILIARI / FUNZIONALMENTE INDIPENDENTI - PERSONE FISICHE**

**Proroga al 31.12.2022**, a condizione che alla data del **30.06.2022** siano stati effettuati lavori per almeno il **30% dell'intervento complessivo**. In caso contrario il termine è il 30.06.2022.

### **CONDOMINI**

**Proroga al 31.12.2023**. Nel 2024 il bonus scenderà al 70%, nel 2025 al 65%.

Questa proroga, oltre che per gli interventi effettuati dai condomini, vale anche per

- edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate posseduti da un unico proprietario o in comproprietà,
- interventi effettuati dalle persone fisiche sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio o dello stesso edificio
- edifici oggetto di demolizione e ricostruzione.

**La proroga del Superbonus, nei termini sopra riportati, viene allineata anche ai cosiddetti lavori trainati**

### **IACP**

**Proroga al 31.12.2023** qualora al **30.06.2023** siano stati effettuati lavori per almeno il **60% dell'intervento complessivo**.

### **CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO FATTURA**

Prorogate anche le opzioni articolo 121 del decreto 34/2020 per interventi rientranti nel Superbonus fino al 2025.