



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS IMU IMPRESE TURISTICHE

BENEFICIARI - Imprese turistico-ricettive:

- alberghi
- villaggi turistici
- residenze turistico-alberghiere
- pensioni
- motel
- dimori storiche
- rifugi alpini
- ecc.

Per espressa previsione dell'[art. 22, comma 2](#), del D.L. 21 marzo 2022 n. 21, il bonus IMU spetta anche:

- alle imprese che esercitano **attività agrituristica**
- alle imprese che gestiscono strutture **ricettive all'aria aperta**
- alle imprese del comparto **fieristico e congressuale**
- ai complessi **termali**
- ai **parchi tematici**, inclusi i parchi acquatici e faunistici.

AGEVOLAZIONE

50% del saldo IMU 2021 dovuto per Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 - **Alberghi e pensioni (con fine di lucro)** utilizzati nell'esercizio dell'attività

REQUISITI

- I **proprietari** degli immobili D/2 devono essere anche i **gestori** dell'attività
- deve risultare una **diminuzione** del fatturato o dei corrispettivi nel periodo indicato **di almeno il 50%** rispetto al corrispondente periodo del **2019**.