



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS EDILIZI E CERTIFICAZIONE SOA

SOGGETTI OBBLIGATI

Imprese che svolgono lavori agevolati da bonus edilizi di importo d'appalto totale superiore ai 516.000 €.

Pertanto le imprese che intendono realizzare i lavori di superbonus e bonus casa dovranno avere la certificazione SOA

COSA E' LA CERTIFICAZIONE SOA

L'attestazione SOA è la **certificazione obbligatoria** per la partecipazione a gare d'appalto per l'esecuzione di pubblici lavori, ovvero un documento comprovare la capacità dell'impresa di eseguire, direttamente o in subappalto, lavori con importo a base d'asta superiore a € 150.000. Attesta e garantisce il possesso da parte dell'impresa del settore delle costruzioni di:

- requisiti di ordine generale
- requisiti economici
- capacità tecnica

Questa attestazione viene rilasciata dalle SOA (**Società Organismi di Attestazione**) previa verifica del possesso dei requisiti necessari. **Ha validità quinquennale**

TEMPISTICHE DI ENTRATA IN VIGORE

- fino al 31.12.2022 non ci saranno cambiamenti
- 01.01.2023 al 30.06.2023 basterà avere la richiesta della domanda certificazione SOA
- dal 01.07.2023 scatterà l'obbligo del possesso della certificazione

La disciplina non si rende applicabile ai lavori in corso di esecuzione e ai contratti di appalto e/o subappalto aventi data certa anteriori alla data di entrata in vigore delle disposizioni.