



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS IMMOBILI – OBBLIGO DI APPLICAZIONE CONTRATTI COLLETTIVI SETTORE EDILE

L'art. 4 del DL 13/2022 prevede l'**obbligo per le imprese che realizzano i lavori ammessi a determinate agevolazioni fiscali di applicare i CCNL del settore edile, nazionali e territoriali.**

La norma specifica inoltre che **il contratto collettivo applicato deve essere indicato:**

- **nell'atto di affidamento dei lavori**
- **nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori.**

Tale adempimento è previsto per **i lavori edili rientranti fra quelli indicati nell'allegato X al D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 di importo superiore a 70.000 €** a pena decadenza delle agevolazioni per qualsiasi soggetto beneficiario.

L'applicazione della norma è fissata **con decorrenza dal 27.05.2022** ai lavori edili avviati successivamente a tale data.

Per la verifica dell'indicazione del contratto collettivo applicato negli atti di affidamento dei lavori e nelle fatture, l'Agenzia delle Entrate potrà avvalersi dell'Ispettorato nazionale del lavoro, dell'INPS e delle Casse edili.

I soggetti che rilasciano il visto di conformità al fine di apporre il visto dovranno verificare che il contratto collettivo applicato sia stato indicato nell'atto di affidamento dei lavori e riportato nelle fatture emesse in relazione all'esecuzione dei lavori.