



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



CERTIFICAZIONE SOA – OBBLIGO DAL 01.01.2023

COSA E' LA CERTIFICAZIONE SOA - SOA: Società organismo di attestazione autorizzata a rilasciare certificazioni. Le attestazioni SOA nascono nell'ambito degli appalti pubblici per importi lavori > 150.000 €

Ha il compito di definire e verificare determinati requisiti; fa da filtro per garantire la solidità dell'impresa che andrà ad eseguire determinati lavori. Le certificazioni SOA si suddividono in

- categorie, in base alla tipologia di opera (costruzioni, impianti, teatri, ponti, ecc)
- e classifiche, in base ai livelli d'importo (fino a 258.000 €, fino a 516.000 €, ecc)

Per attestazioni > 1 mln €, l'impresa deve avere anche la certificazione di qualità ISO:9001

TEMPISTICHE DI OTTENIMENTO SOA - Mediamente dai 4 ai 6 mesi. Gli Step sono i seguenti

- raccolta documentazione e analisi società (analisi lavori, certificazione lavori eseguiti, solidità, analisi per indici, ecc)
- invio domanda SOA
- elaborazione documentazione, richiesta conferme esterne e rilascio certificazione

VALIDITA' DELLA CERTIFICAZIONE - validità di 3 anni estendibile ad ulteriori 2 anni con revisione.

NOVITA' D.L. UCRAINA

Obbligo SOA per tutte le imprese che svolgono lavori agevolati da bonus edilizi di importo d'appalto totale superiore ai 516.000 € (comprese le imprese appaltatrici)

L'obbligo scatterà dal 01.01.2023: entro tale data bisognerà avere quantomeno la richiesta della domanda di Certificazione SOA; dal 01.07.2023 scatterà l'obbligo di possesso SOA.