



STUDI  
COLLA SCARONI  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## BONUS 110% – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA OBBLIGATORIA PER LA CESSIONE DEL CREDITO

La normativa relativa ai bonus edilizi prevede il principio della **responsabilità solidale** da parte di chi acquista uno o più crediti. Ciò significa essere responsabile in maniera solidale con chi, a seguito di un intervento, ha ottenuto la detrazione fiscale anche se non era in possesso dei requisiti per poterne godere.

A fronte di ciò, lo scorso mese di giugno, l'**Agenzia delle Entrate** ha emanato una circolare (**23/E/2022**) in cui viene chiaramente spiegato che il cessionario, prima di acquisire il credito, deve verificarne la correttezza in maniera precisa e diligente.

Per poter essere certi della effettiva realizzazione dell'intervento in questione, al lungo elenco di documenti già richiesti, sono state aggiunte le **relazioni fotografiche** attestanti l'esecuzione delle opere.

Nello specifico, la **documentazione fotografica** deve provare:

- lo stato iniziale dell'edificio
- l'avanzamento dei SAL
- la fine dei lavori

La documentazione fotografica va ad aggiungersi al resto dei documenti già richiesti per operare la cessione del credito, ovvero:

- visto di conformità dei dati che assicurano la presenza dei requisiti che concedono diritto alla detrazione
- asseverazioni circa la congruità delle spese sostenute, che devono essere conformi al Decreto Prezzi e al DM requisiti tecnici e massimali di costo comprensiva di tutti gli allegati