



STUDI  
**COLLA SCARONI**  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## **RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI 2023**

**BENEFICIARI** - Soggetti che detengono terreni e/o partecipazioni

- persone fisiche (inclusi gli imprenditori agricoli);
- società semplici (anche operanti in agricoltura);
- associazioni professionali;
- enti non commerciali (per beni posseduti all'interno dell'attività istituzionale);
- soggetti non residenti, privi di stabile organizzazione in Italia.

**TERRENI E PARTECIPAZIONI RIVALUTABILI**

- terreni edificabili ed i terreni con destinazione agricola
- partecipazioni quotate e non in mercati regolamentati

posseduti al 01.01.2023, a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi

**PROCEDURA**

1. **Redazione e giuramento perizia entro il 15.11.2023**
2. **Versamento dell'imposta sostitutiva entro il 15.11.2023** (unica soluzione o in tre rate annuali di pari importo)

**IMPOSTA SOSTITUTIVA** - 16% sul valore di perizia

**VALUTAZIONE DI CONVENIENZA**

La rivalutazione è finalizzata a sterilizzare la tassazione delle plusvalenze (corrispettivo - costo fiscalmente riconsociuto) emergenti in sede di cessione delle stesse, altrimenti tassabili al 26%.