



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



AGEVOLAZIONE ACQUISTO DI CASE AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA – DETRAZIONE IVA 2023

BENEFICIARI - Persone fisiche acquirenti di unità abitative

PERIODO AGEVOLATO - Acquisti effettuati dal 01.01.2023 al 31.12.2023

TIPOLOGIA IMMOBILE

- a destinazione residenziale
- di classe energetica A o B, a prescindere da ulteriori requisiti
- acquistato direttamente dall'impresa costruttrice
- non rilevante se si tratta dell'acquisto dell'abitazione principale, o immobile "di lusso".

AGEVOLAZIONE

Detrazione Irpef nella misura del 50% dell'importo IVA corrisposto per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente.

Utilizzo in 10 quote annuali di pari importo

CUMULABILITA' CON ALTRE AGEVOLAZIONI

Agevolazione cumulabile con la detrazione IRPEF dell'art. 16-bis, comma 3 del TUIR che riguarda l'acquisto di un'unità immobiliare residenziale compresa in un edificio interamente ristrutturato dall'impresa (detrazione del 50% spettante sul 25% del prezzo di acquisto dell'immobile). Tale ultima detrazione, tuttavia, non può essere applicata anche all'IVA per la quale il contribuente si sia avvalso della specifica detrazione