



STUDI  
**COLLA SCARONI**  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



# **AGEVOLAZIONE ACQUISTO DI CASE AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA – DETRAZIONE IVA 2023**

**BENEFICIARI** - Persone fisiche acquirenti di unità abitative

**PERIODO AGEVOLATO** - Acquisti effettuati dal 01.01.2023 al 31.12.2023

## **TIPOLOGIA IMMOBILE**

- a destinazione residenziale
- di classe energetica A o B, a prescindere da ulteriori requisiti
- acquistato direttamente dall'impresa costruttrice
- non rilevante se si tratta dell'acquisto dell'abitazione principale, o immobile "di lusso".

## **AGEVOLAZIONE**

Detrazione Irpef nella misura del 50% dell'importo IVA corrisposto per l'acquisto di unità immobiliari a destinazione residenziale di classe energetica A o B ai sensi della normativa vigente.

Utilizzo in 10 quote annuali di pari importo

## **CUMULABILITA' CON ALTRE AGEVOLAZIONI**

Agevolazione cumulabile con la detrazione IRPEF dell'art. 16-bis, comma 3 del TUIR che riguarda l'acquisto di un'unità immobiliare residenziale compresa in un edificio interamente ristrutturato dall'impresa (detrazione del 50% spettante sul 25% del prezzo di acquisto dell'immobile). Tale ultima detrazione, tuttavia, non può essere applicata anche all'IVA per la quale il contribuente si sia avvalso della specifica detrazione