



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



RINEGOZIAZIONE TASSI MUTUI EX LEGGE DI BILANCIO 2023

BENEFICIARI - Coloro che per l'acquisto o la ristrutturazione della propria abitazione, **hanno** accesso mutui ipotecari

CONDIZIONI

- stipula o accollo prima dell'entrata in vigore del provvedimento in esame, 01.01.2023
- importo originario non superiore a 200.000 €
- tasso e rata variabile per tutta la durata del contratto
- ISEE, al momento della richiesta di rinegoziazione, non superiore a 35.000 €
- non avere avuto ritardi nel pagamento delle rate del mutuo, salvo diverso accordo tra le parti

RINEGOZIAZIONE

Applicazione del tasso annuo nominale fisso con limiti quantitativi prefissati. Il **nuovo tasso** si calcola sommando allo spread originariamente previsto nel contratto di mutuo, il minore tra l'IRS (Interest Rate Swap) a 10 anni e l'IRS pari alla durata residua del mutuo.

Inoltre, si potrà concordare

- sia l'applicazione del **nuovo tasso fisso** per un periodo inferiore alla vita residua del finanziamento,
- sia un **allungamento del piano di rimborso** per massimo 5 anni sempre che, al momento della rinegoziazione, la durata residua del mutuo non superi i 25 anni

DOMANDA

La procedura di rinegoziazione deve essere necessariamente richiesta **entro il 31 dicembre 2023**.