



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS EDILIZI ORDINARI 2023

BONUS RISTRUTTURAZIONE - Bonus 50% nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità

- Interventi di manutenzione ordinaria (su parti comuni di edifici), manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, misure finalizzate a prevenire il dissesto, riduzione barriere architettoniche, misure antisismiche
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

ECOBONUS - Bonus 65% (per infissi 50%) nel limite massimo di spesa previsto per ciascuna tipologia di interventi (vedasi tabella a pag. 7 guida Ade)

- Spese per interventi di riqualificazione energetica (riqualificazione globale, impianto, infissi, schermature, domotica, ecc)
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

SISMABONUS - Bonus 70/80% (a seconda se si migliora di 1 o 2 classi sismiche) nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità immobiliare

- Interventi di miglioramento sismico dell'edificio.
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

SISMA BONUS ACQUISTI - Bonus 70/80% (a seconda se si migliora di 1 o 2 classi sismiche) nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità immobiliare acquistata.

- Acquisto da imprese di costruzione di immobili demoliti e ricostruiti
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

BONUS MOBILI - Bonus 50% nel limite massimo di spesa di € 8.000 ad unità immobiliare

- Acquisto di mobili nuovi e /o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni). E' necessario porre in essere interventi di ristrutturazione edilizia o sismici.
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024 (nel 2024 il limite di spesa sarà € 5.000)

BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE - Bonus 75% nel limite di spesa di € 50.000 per unità

- Realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti.
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2023

BONUS VERDE - Bonus 36% nel limite massimo di € 5.000 ad unità immobiliare.

- Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici, pertinenze, recinzioni, impianti di irrigazione, realizzazioni di coperture giardini epnsili, costi di progettazione e manutenzione dell'opera.
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

BONUS ACQUISTO CASE AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA - Bonus 50% dell'iva pagata sull'acquisto di "case green"

- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2023

E' DI FONDAMENTALE IMPORTANZA RIVOLGERI AD UN PROFESSIONISTA

per analizzare nel dettaglio tutti gli aspetti della normativa:

- Soggetti beneficiari: a seconda del bonus, il beneficiario può essere sia il privato che una società su qualsiasi tipologia di edificio
- Massimali Bonus: possono variare a seconda che si tratti di edificio funzionalmente indipendente o edificio condominiali
- Cumulabilità: non tutti i bonus sono fra loro cumulabili fra loro
- Fatture e pagamenti: previste specifiche modalità di emissione della fattura e di effettuazione del bonifico
- Opzione cessione credito / sconto fattura: non più possibile per interventi il cui titolo edilizio è presentato a partire dal 17.02.2023
- Altro: sopra determinati importi è previsto per il fornitore l'obbligo SOA, per determinati interventi è necessaria la Comunicazione Enea