



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



CONTENZIOSO BONUS EDILIZI

CONTENZIOSO TRIBUTARIO (E PENALE) - bonus edilizi nel mirino del fisco

I crediti bonus immobili saranno oggetto di estremo interesse da parte dell'Amministrazione finanziaria, con l'**insorgenza di materia contenziosa (di natura tributaria, e non solo)**. Accertate le irregolarità, l'assenza (totale o parziale) ovvero la perdita dei requisiti di legge, il beneficiario dovrà corrispondere all'Ade l'importo del credito non spettante, interessi e sanzioni.

- **professionisti** e alle **imprese** avranno una responsabilità, laddove ritenuti corresponsabili, in via solidale.
- non di poco conto sarà la **responsabilità penale** (falsità ideologica, dichiarazioni mendaci, indebita percezione di agevolazioni pubbliche, dichiarazione fraudolenta, indebita compensazione, ecc)

CONTENZIOSO CIVILE - Con l'avvicinarsi delle scadenze di legge è estremamente importante attivarsi per tempo secondo le corrette modalità al fine di

- lato cliente/committente, responsabilizzare adeguatamente chi ha causato l'eventuale perdita del beneficio
- lato Impresa/professionista evitare di risarcire danni che non siano causalmente collegati a propri inadempimenti

A titolo esemplificativo:

- Mancato rispetto da parte dell'appaltatore dei tempi di consegna
- Richieste aumenti prezzi spropositate da parte dell'appaltatore
- Mancato rispetto da parte dei professionisti degli impegni assunti in merito alle attività di assistenza e certificazione
- Imprese costruttrici che applicano aumenti del prezzo di vendita abnormi incassando di fatto l'equivalente del Sisma Bonus anziché renderlo usufruibile dall'acquirente
- Mancato rispetto da parte dei General Contractor degli impegni assunti
- Approssimativa esecuzione delle opere previste nel contratto di appalto
- Risoluzione di contratti di appalto non più eseguibili