



STUDI
COLLA SCARONI
& ASSOCIATI
COMMERCIALISTI e REVISORI



BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE – SCONTO FATTURA FINO AL 31/12/2025

BENEFICIARI - tutti i **soggetti** (persone fisiche e giuridiche) che **possiedono o detengono l'immobile** (qualsiasi categoria catastale) in base ad un titolo idoneo.

La detrazione spetta **a prescindere dalla presenza o meno nel fabbricato di un ultrasessantacinquenne** e anche **in assenza di disabili** (circolare 17/E 2023).

CREDITO - **75%** su una spesa massima di:

- euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità funzionalmente indipendenti
- euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- euro 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari

INTERVENTI AMMESSI - interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti

- sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti),
- rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori),
- rifacimento di scale ed ascensori
- inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o di piattaforme elevatrici
- rifacimento esterni
- ecc

gli interventi devono rispettare i **requisiti previsti dal regolamento di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236** in materia di barriere architettoniche.

UTILIZZO DEL CREDITO - detrazione in 5 quote annuali / sconto fattura / cessione del credito