



STUDI  
**COLLA SCARONI**  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## BONUS EDILIZI ORDINARI 2024

**BONUS RISTRUTTURAZIONE** - Bonus 50% nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità

- Interventi di manutenzione ordinaria (su parti comuni di edifici), manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, misure finalizzate a prevenire il dissesto, riduzione barriere architettoniche, misure antisismiche
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

**ECOBONUS** - Bonus 65% (per infissi 50%) nel limite massimo di spesa previsto per ciascuna tipologia di interventi (vedasi tabella a pag. 7 guida Ade)

- Spese per interventi di riqualificazione energetica (riqualificazione globale, impianto, infissi, schermature, domotica, ecc)
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

**SISMABONUS** - Bonus 70/80% (a seconda se si migliora di 1 o 2 classi sismiche) nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità immobiliare

- Interventi di miglioramento sismico dell'edificio.
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

**SISMA BONUS ACQUISTI** - Bonus 85% nel limite massimo di spesa di € 96.000 ad unità immobiliare acquistata.

- Acquisto, entro 18 mesi dal termine dei lavori, da imprese di costruzione di immobili demoliti e ricostruiti
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

**BONUS MOBILI** - Bonus 50% nel limite massimo di spesa di € 5.000 ad unità immobiliare

- Acquisto di mobili nuovi e /o grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni). E' necessario porre in essere interventi di ristrutturazione edilizia o sismici.
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

**BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE** - Bonus 75% nel limite di spesa di € 50.000 per unità nel caso di edifici unifamiliari

- Realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti.
- Detrazione in 5 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2025

**BONUS VERDE** - Bonus 36% nel limite massimo di € 5.000 ad unità immobiliare.

- Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici, pertinenze, recinzioni, impianti di irrigazione, realizzazioni di coperture giardini epnsili, costi di progettazione e manutenzione dell'opera.
- Detrazione in 10 rate annuali
- Scadenza: 31.12.2024

### **E' DI FONDAMENTALE IMPORTANZA RIVOLGERI AD UN PROFESSIONISTA**

per analizzare nel dettaglio tutti gli aspetti della normativa:

- Soggetti beneficiari: a seconda del bonus, il beneficiario può essere sia il privato che una società su qualsiasi tipologia di edificio
- Massimali Bonus: possono variare a seconda che si tratti di edificio funzionalmente indipendente o edificio condominiali
- Cumulabilità: non tutti i bonus sono fra loro cumulabili fra loro
- Fatture e pagamenti: previste specifiche modalità di emissione della fattura e di effettuazione del bonifico
- Opzione cessione credito / sconto fattura: in via generale non più previsto salvo casi eccezionali
- Altro: sopra determinati importi è previsto per il fornitore l'obbligo SOA, per determinati interventi è necessaria la Comunicazione Enea