



STUDI  
**COLLA SCARONI**  
& ASSOCIATI  
COMMERCIALISTI e REVISORI



## ESENZIONE PRIMA RATA IMU

### ESENZIONE DECRTO SOSTEGNI

Sono esentati dal pagamento della prima rata IMU dovuta per l'anno 2021 i **destinatari del contributo a fondo perduto** previsto dallo stesso decreto "Sostegni".

L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i **sogetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori**.

### ESENZIONE GIA' PREVISTA DALLA LEGGE DI BILANCIO

Sono esentati gli immobili ove si svolgono **specifiche attività connesse ai settori del turismo, della ricettività alberghiera e degli spettacoli**.

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, stabilimenti termali;
- alberghi, pensioni e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi \*
- immobili in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili \*

\* L'esenzione si applica non solo ai proprietari, ma **anche a tutti i soggetti passivi IMU, a condizione che siano anche gestori** delle seguenti attività economiche sopra elencate:

### ESENZIONE PER I COMUNI TERREMOTATI

Perr i Comuni delle regioni Lombardia e Veneto interessati dagli eventi sismici dei giorni 20 e 29 maggio 2012, nonché per quelli della regione Emilia-Romagna interessati dalla proroga dello stato d'emergenza, l'esenzione IMU è prorogata fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati interessati e comunque non oltre il 31 dicembre 2021.